



南京国环科技股份有限公司
NANJING GUOHUAN TECHNOLOGY CO LTD

江北新区横江大道以东、七里河大街以 南(NJJBd010-21-09) 地块

土壤污染状况调查报告

委托单位：南京江北新区土地储备中心

调查单位：南京国环科技股份有限公司

二〇二四年三月

摘 要

江北新区横江大道以东、七里河大街以南(NJJBd010-21-09)地块位于江苏省南京市江北新区顶山街道，四至范围为：北至七里河大街、西至横江大道、南至萍逢路、东至金凤街，占地面积约为 13583.29 平方米。根据南京江北新区管理委员会规划和自然资源局发布的《关于申请出具江北新区横江大道以东、七里河大街以南(NJJBd010-21-09)地块、江北新区横江大道以东、萍逢路以南(NJJBd010-21-06)地块规划意见的复函》以及《南京江北新区控制性详细规划图》(2023 版)，本地块规划用地性质为 Rb 商住混合用地。

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈结果分析，本地块历史主要作为南京市胜利圩水产养殖场用于农作物种植和鱼塘使用、花语天境营销中心和闲置空地。本地块周边敏感目标主要为居民区、小学、幼儿园等，本地块周边 500m 范围内现状无从事工业生产活动的工业企业，地块内和周边涉及到的企业有南京市胜利圩水产养殖场、南京市江北新区广联管廊建设有限公司，无潜在污染源。根据现场土样快速检测结果，调查地块内土壤的重金属 XRF 快筛读数均未超出《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)第一类用地筛选值标准及地方筛选值标准，XRF 和 PID 的快筛读数未见异常。截至报告提交之日，地块内不存在规划项目开工建设的情况。

根据本次第一阶段土壤污染状况开展的资料收集、现场踏勘和人员访谈工作，经污染识别确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，无需进行第二阶段土壤污染状况调查。综上可知，本调查地块符合规划用地土壤环境质量要求，可用于后续开发利用。

1 地块概况

1.1 地块位置、面积、现状用途与规划用途

1.1.1 地块位置与面积

江北新区横江大道以东、七里河大街以南(NJJBd010-21-09)地块(以下简称“本地块”)位于江苏省南京市江北新区顶山街道,四至范围为:北至七里河大街、西至横江大道、南至萍逢路、东至金凤街,占地面积约为13583.29平方米。

本地块地理位置见图1.1-1,本地块调查范围见图1.1-2,本地块边界拐点坐标见表1.1-1。

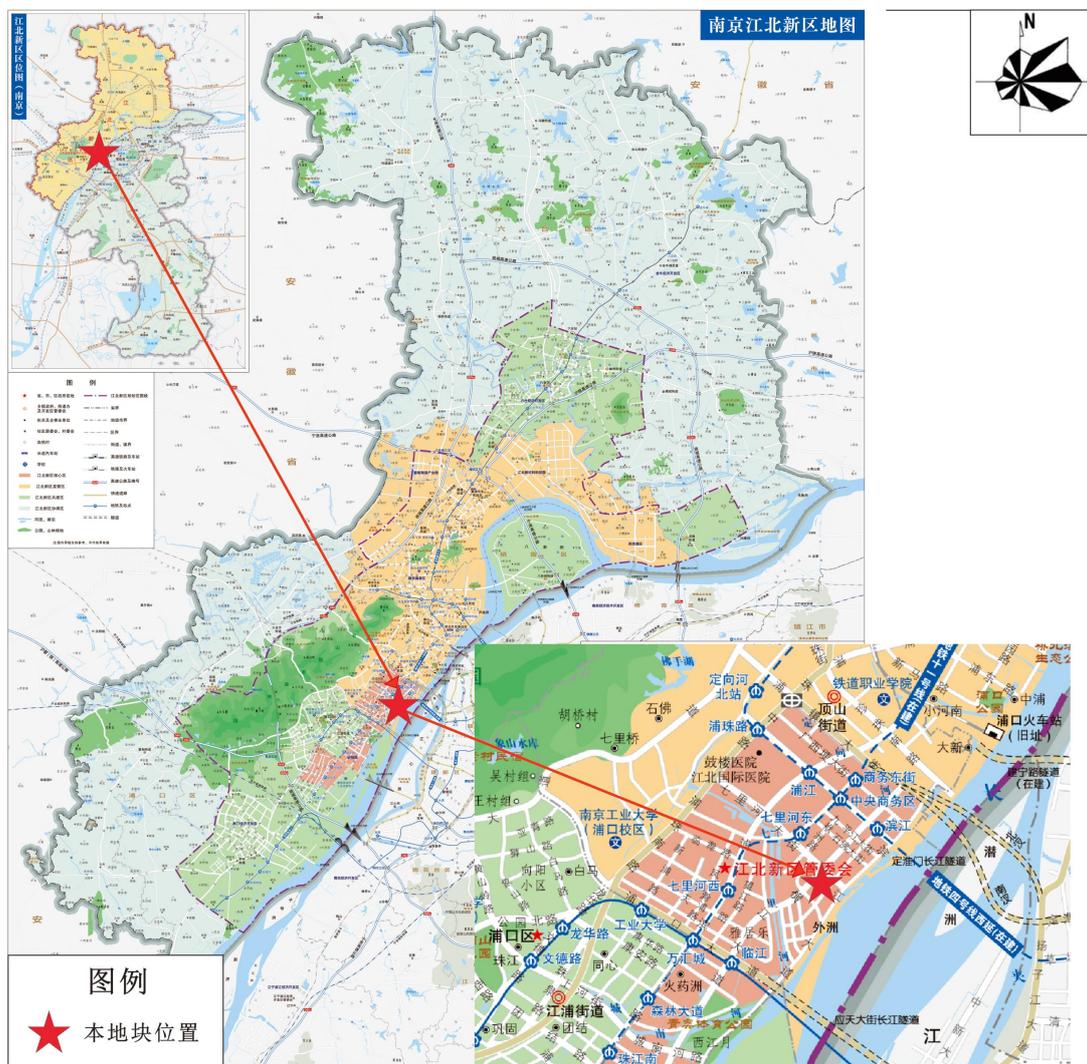


图 1.1-1 调查地块地理位置图



图 1.1-2 地块调查范围图（底图为 2024 年 3 月航拍影像图）

表 1.1-1 调查范围边界拐点坐标

边界拐点编号	坐标 (m)	
	Y	X
GD01	375459.7882	3550850.8550
GD02	375362.3565	3550747.4279
GD03	375433.4121	3550683.7620
GD04	375433.5360	3550683.6568
GD05	375433.6655	3550683.5586
GD06	375433.8000	3550683.4675
GD07	375433.9393	3550683.3838
GD08	375434.0830	3550683.3077
GD09	375434.2305	3550683.2396
GD10	375434.3815	3550683.1795
GD11	375434.5355	3550683.1278
GD12	375434.6921	3550683.0844
GD13	375434.8509	3550683.0495
GD14	375435.0112	3550683.0234
GD15	375435.1728	3550683.0059
GD16	375435.3351	3550682.9972
GD17	375435.4976	3550682.9973
GD18	375435.6599	3550683.0062
GD19	375435.8214	3550683.0239
GD20	375435.9817	3550683.0503
GD21	375436.1404	3550683.0853
GD22	375436.2970	3550683.1289
GD23	375436.4510	3550683.1809
GD24	375436.6019	3550683.2411

边界拐点编号	坐标 (m)	
	Y	X
GD25	375436.7493	3550683.3094
GD26	375436.8929	3550683.3856
GD27	375437.0321	3550683.4695
GD28	375437.1665	3550683.5608
GD29	375437.2958	3550683.6592
GD30	375437.4196	3550683.7645
GD31	375437.5375	3550683.8763
GD32	375437.6492	3550683.9944
GD33	375528.5215	3550785.4143

注：坐标系为 2000 国家大地坐标系。

1.1.2 地块现状用途

经项目组 2024 年 3 月现场踏勘了解，本地块内北侧现为中国铁建花语天境营销中心作为临时用地使用，南侧为闲置空地，地表有植被覆盖。

1.1.3 地块规划用途

根据南京江北新区管理委员会规划和自然资源局发布的《关于申请出具江北新区横江大道以东、七里河大街以南(NJJBd010-21-09)地块、江北新区横江大道以东、萍逢路以南(NJJBd010-21-06)地块规划意见的复函》以及南京江北新区土地储备中心提供的《南京江北新区控制性详细规划图》(2023 版)(详见图 1.1-4)，本地块规划用地性质为 Rb 商住混合用地。

2 第一阶段调查结论

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈结果分析，本地块调查地块历史主要作为南京市胜利圩水产养殖场用于农作物种植和鱼塘使用、花语天境营销中心和闲置空地，地块内现状未发现外来土壤和不明固体废物。本地块周边敏感目标主要为居民区、小学、幼儿园等，本地块周边 500m 范围内现状无从事工业生产活动的工业企业存在，地块内和周边涉及到的企业有南京市胜利圩水产养殖场、南京市江北新区广联管廊建设有限公司，无潜在污染源。根据现场土样快速检测结果，调查地块内土壤的重金属 XRF 快筛读数均未超出《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)第一类用地筛选值标准及地方筛选值标准，XRF 和 PID 的快筛读数未见异常。

综上所述，本地块符合规划用地土壤环境质量要求，在后续地块的开发利用之前无需进行第二阶段土壤污染状况调查，因此本次土壤污染状况调查结束于本

次调查阶段。